

Схема № 1. Проведение работы муниципальным образованием по выявлению неиспользуемых (заброшенных) объектов недвижимости (в т.ч. земельных участков (далее – ЗУ), расположенных на его территории, и их собственников

Источник информации об объекте:

- обращения граждан, организаций,
- инвентаризация объектов уполномоченным органом.

Действия муниципального образования по выявлению объектов:

- выездные проверки поступившей информации,
- направление запросов в:
 - Росреестр,
 - Госархив,
 - МТУ Росимущества,
 - Минимущество Ряз.области,
 - Организации ЖКХ,
 - ЗАГС,
 - Нотариусу.
- размещение на официальном сайте администрации, в СМИ объявлений о розыске собственников.

Выявлено, что объект не имеет собственников

Постановка на учет и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество (схема № 2)

Выявлено, что у объекта имеется собственник

**Объект:
Принятие к собственнику мер административного воздействия в целях надлежащего содержания объекта**

ЗУ :
1. Оформление права муниципальной собственности в судебном порядке (схема № 5)
2. Отказ собственника от земельного участка (схема № 4)

Выявлено, что собственник умер

Оформление права муниципальной собственности на выморочное недвижимое имущество (в т.ч. ЗУ)(схема № 3, № 3.1)

Схема № 2. Постановка на учет и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

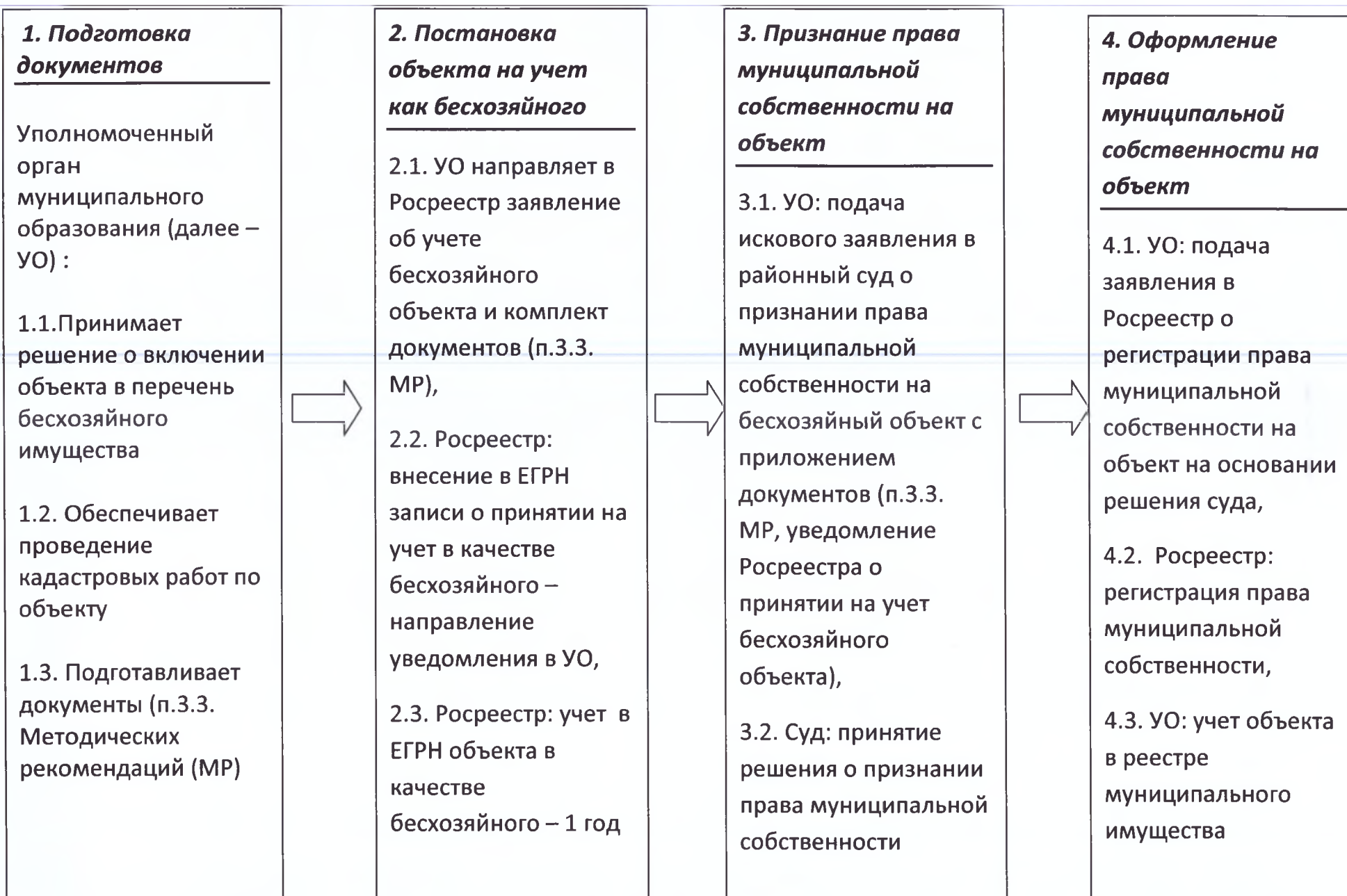


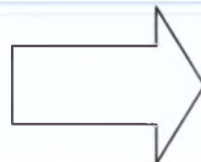
Схема № 3. Оформление права муниципальной собственности на выморочное недвижимое имущество

1. Оформление наследства на выморочный объект

1.1. Уполномоченный орган муниципального образования (далее – УО) направляет нотариусу заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство с приложением необходимых документов (п. 4.4. Методических рекомендаций),

1.2. Нотариус: выдача свидетельства о праве на наследство.

1.3. При отказе нотариуса в выдаче свидетельства УО обращается в суд.



2. Оформление права муниципальной собственности на выморочный объект

2.1. УО: подача заявления в Росреестр о регистрации права муниципальной собственности на объект на основании свидетельства о праве на наследство,

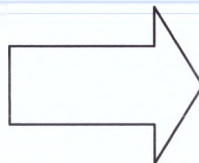
2.2. Росреестр: регистрация права муниципальной собственности,

2.3. УО: учет объекта в реестре муниципального имущества

**Схема 4. Оформление земельного участка (далее – ЗУ) в муниципальную
собственность в результате отказа собственника от ЗУ**

***1. Отказ от права
собственности на ЗУ***

1.1. Гражданин или юридическое лицо: подача в МФЦ заявления об отказе от права собственности на ЗУ с приложением документов и в порядке, указанном в п. 5.1.2. Методических рекомендаций



***2. Оформление права
муниципальной
собственности на ЗУ***

2.1. Росреестр: одновременно регистрация прекращения права частной собственности на ЗУ и права муниципальной собственности МО (ГО/ГП/СП) на ЗУ

2.2. УО: учет ЗУ в реестре муниципального имущества

Схема 5. Оформление в судебном порядке земельных участков (далее – ЗУ), находящихся в частной собственности и неиспользуемых длительное время по назначению (более 3-х лет) в муниципальную собственность

