



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ПРОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2018 г.

№ 6/13

Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район от 20.08.2018 №2692, в соответствии с частью 4.статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования - Пронский муниципальный район, Дума муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области

решила:

1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области от 28.07.2016 №10/39 "Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

3. Настоящее решение направить главе муниципального образования - Пронский муниципальный район (А.А.Марочкин).

4. Настоящее решение направить в администрацию муниципального образования - Пронский муниципальный район (А.П.Шаститко).

6. Копию настоящего решения направить в Прокуратуру Пронского района, иным заинтересованным лицам.

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования -
Пронский муниципальный район,
председатель
Думы муниципального образования -
Пронский муниципальный район**



А.А.Марочкин



Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящее Положение устанавливает механизм формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество, сведения о котором вносятся в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- имущество не ограничено в обороте;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества не принято решение о передаче его иным лицам либо использовании для муниципальных нужд;

- имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Пронского муниципального района;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование объекта имущества;

- адрес местонахождения имущества;

- индивидуализирующие характеристики имущества;

- кадастровый номер объекта имущества (при его наличии);

- вид имущества (движимое и недвижимое имущество).

4. Сведения об имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

- утраты (гибели) имущества, признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и

9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации муниципального образования – Пронский муниципальный район, может быть включено в Перечень, в порядке, установленном настоящим Положением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Перечень формируется администрацией муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области и утверждается постановлением администрации.

8. Ведение Перечня, подготовка дополнений и изменений в Перечень осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район (далее - уполномоченный орган).

9. Координирующие или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе направлять в уполномоченный орган свои предложения о включении объектов муниципальной собственности в Перечень.

10. Представленные предложения должны содержать обоснование целесообразности включения объектов муниципальной собственности в Перечень с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, индивидуализирующие характеристики имущества) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней рассматривает поступившие предложения и готовит проект постановления администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области о включении в перечень предлагаемых объектов недвижимости либо проект ответа администрации об отказе во включении его в Перечень по следующим основаниям:

- объект недвижимости не находится в муниципальной собственности муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области;
- объект недвижимости находится на каком-либо праве у третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

12. Перечень ведется на бумажных и электронных носителях. При наличии расхождения в сведениях, записанных на бумажных и электронных носителях, приоритет имеют сведения на бумажных носителях.

13. Перечень может быть дополнен муниципальным имуществом ежегодно в срок до

1 ноября текущего года, а также по мере необходимости.

14. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

15. Перечень подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в порядке, определенном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов, и в газете "Пронская газета" в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения (внесения в него изменений), а также на сайте муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области www.adminpronsk.ru в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения (внесения в него изменений).